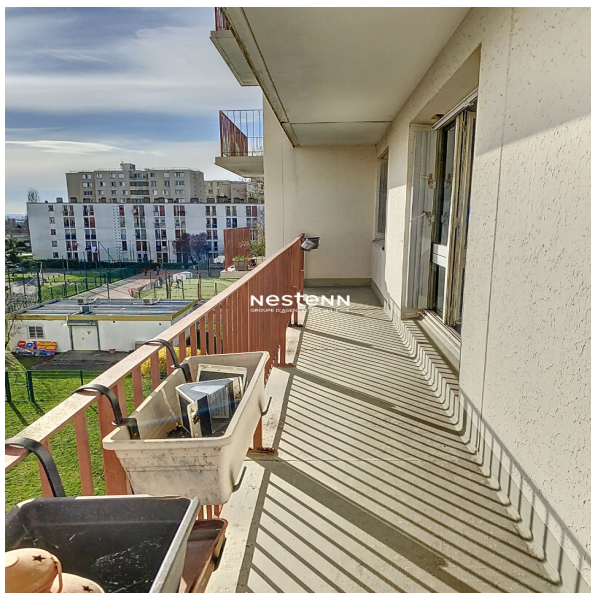




135 000 €

Appartement Garges Les Gonesse 2 pièces  
53 m²

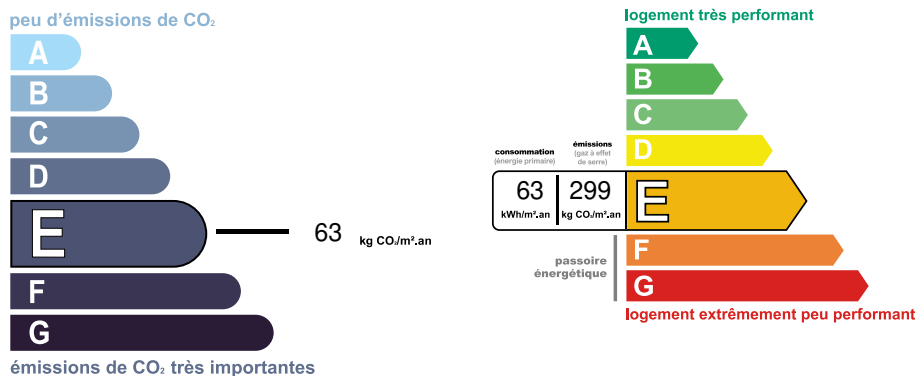
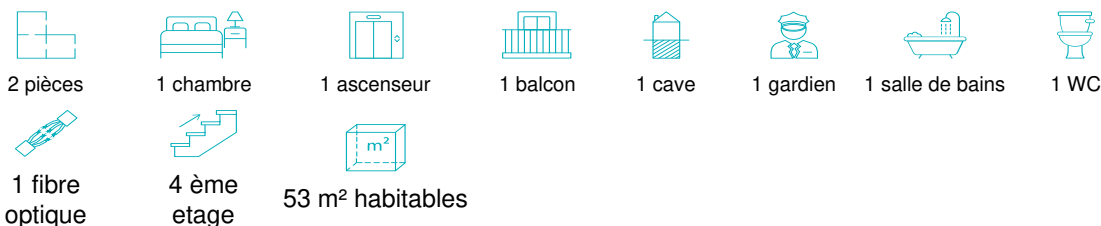
01 58 92 73 74

Nestenn Stains  
27/29 Avenue Aristide Briand  
93240 Stains

## N° Mandat : 132 / Réf : 416

En plein centre ville de Garges-lès-Gonesse et à 10 min à pieds de la gare (RER D), votre agence NESTENN Stains vous propose ce bel appartement très lumineux comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains, WC séparé, nombreux rangements. Le tout accompagné d'un beau balcon sans vis à vis et d'une cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. N'hésitez pas à venir le visiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur